



COMUNE DI SAN BELLINO
PROVINCIA DI ROVIGO



C.A.P. 45020 SAN BELLINO – Piazza E. Galvani n.ro 02
Codice Fiscale 82000550291 – Partita I.V.A. 00234460293
Telefono 0425/703009 – Fax 0425/703259

San Bellino li **16 gennaio 2017**

AVVISO

**ALLA CITTADINANZA ED AI TECNICI LIBERI PROFESSIONISTI
OPERANTI NEL SETTORE DELL'EDILIZIA PRIVATA**

Si avvisa che, con l'entrata in vigore del **D. Lgs. n.ro 222 del 25 novembre 2016** "Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi della Legge n.ro 124/2015" (s.o. G.U. n.ro 277 del 26.11.2016), sono state apportate modificazioni al **D.P.R. 06 giugno 2001**, n.ro **380** "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia".

In particolare, il suddetto **D. Lgs n.ro 222/2016** (entrato in vigore l'11/12/2016), all'art. 3 ha modificato i seguenti articoli del **D.P.R. n.ro 380/2001**:

- Art. 6 – Attività Edilizia Libera;
- Art. 22 – Interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (**SCIA**);
- Art. 23 – Interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (**SCIA**) in alternativa al Permesso di Costruire;
- Art. 24 – Agibilità;

ed ha **introdotto** il nuovo articolo:

- Art. 6-bis. – Interventi subordinati a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (**CILA**);

ed ha **abrogato** l'articolo:

- Art. 25 – Procedimento di rilascio del Certificato di Agibilità.

Il **Certificato di Agibilità** viene sostituito dalla **Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.)**, così come previsto dall'art. 24 – Agibilità del D.P.R. n.ro 380 del 06 giugno 2001.

Ogni tipologia di intervento edilizio del D.P.R. n.ro 380/2001 e relativo titolo edilizio, sono stati specificati nella Tabella generale allegata al D. Lgs. n.ro 222/2016.

La parte **Edilizia** nella **Tabella A** è indicata nella **SEZIONE II** – da pag. **78** a pag. **131**.

Si evidenzia altresì, che gli interventi di cui agli articoli 2 – 3 – 4 della Legge Regionale Veneto n.ro **14** in data **08 luglio 2009**, cosiddetto << **Piano Casa** >> e successive modifiche ed integrazioni, sono sottoposti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (**SCIA**) alternativa al Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n.ro 380/2001 e non più alla Denuncia di Inizio Attività (**DIA**).

Inoltre, con l'art. 65 della Legge Regionale Veneto 30 dicembre 2016, n.ro 30, è stato modificato il comma 7 dell'art. 9 della L.R. n.ro 14/2009, stabilendo che le istanze per gli interventi relative al << **Piano Casa** >> devono essere presentate entro il **31.12.2018**.

Al fine di facilitare la presentazione delle domande all'Ufficio Tecnico Comunale, sul sito del Comune: www.comune.sanbellino.ro.it, **modulistica comunale – edilizia privata**, sono disponibili e scaricabili la:

- domanda di richiesta del Permesso di Costruire;
- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (**CILA**)
- Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (**SCIA**)
- Segnalazione Certificata di Agibilità (**SCA**)

aggiornati al D.Lgs n.ro 222/2016 di cui sopra.

Per informazioni:

Tel. 0425 / 703009

e-mail: tecnico@comune.sanbellino.ro.it

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

- geom. Gian Paolo Campion -

