



COMUNE DI SAN BELLINO
PROVINCIA DI ROVIGO



C.A.P. 45020 SAN BELLINO
Piazza E. Galvani n.ro 02
Codice Fiscale 82000550291 - Partita I.V.A. 00234460293
Tel. 0425/703009 - Fax 0425/703259

Prot. n.ro **001152** / 2016

San Bellino li **01 marzo 2016**

**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
RELATIVE ALLE PREVISIONI PER LA FORMAZIONE DELLA
PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)**

IL SINDACO

PREMESSO

- che il Comune di San Bellino ha redatto il PAT (Piano di Assetto del Territorio);
- che la nuova Legge Urbanistica Veneto L.R. 23 aprile 2004, n.ro 11, disciplina che dopo l'approvazione del PAT l'Amministrazione Comunale deve redigere la prima Variante al P.I. (Piano degli Interventi) quale strumento operativo che concretizza le scelte strategiche del PAT;
- che ai sensi dell'art. 17 della L.R. Veneto n.ro 11/2004 l'Amministrazione Comunale deve approvare una relazione programmatica che indica i tempi, le priorità ed il quadro economico ;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende procedere celermente alla redazione del P.I. (Piano degli Interventi) per consentire una pianificazione del territorio comunale in base alla nuova Legge Regionale Veneto e che detta pianificazione dovrà essere concertata con la Cittadinanza.

Con il presente **AVVISO**, si intende raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini ed operatori economici in merito alle previsioni di assetto del territorio previste nel PAT; le manifestazioni di interesse raccolte saranno oggetto di valutazione per la formazione della prima variante al Piano degli Interventi.

L'amministrazione Comunale è conseguentemente disponibile ad esaminare le proposte di progetto dei privati cittadini interessate alla compartecipazione delle scelte urbanistiche.

AVVISA

la cittadinanza che è possibile, preliminarmente alla redazione del P.I. (Piano degli Interventi), formulare proposte di progetti e di iniziative private.

Le proposte dovranno pervenire, entro e non oltre il **05 APRILE 2016**, esclusivamente all'ufficio Protocollo del Comune.

Le manifestazioni di interesse e le proposte dovranno contenere :

- dati del soggetto proponente;
- proposta accompagnata da esplicativi elaborati grafici e documentali tali da consentire l'esame della richiesta, se coerente con le vigenti disposizioni e con il PAT (Piano di Assetto del Territorio) accolta ed inserita nella prima Variante al P.I. (piano degli Interventi).

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Responsabile Area Tecnica del Comune di San Bellino :

- geom. Gian Paolo Campion - Telefono **0425 / 703009**.



IL SINDACO
Prof. Aldo D'Achille

**SI DESCRIVONO DI SEGUITO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO
I TIPI DI PROPOSTE E RELATIVI RIFERIMENTI NORMATIVI**

	MANIFESTAZIONI DI INTERESSE	STRUMENTO riferimento L.R. Veneto n.ro 11/2004
1	Concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico. Gli accordi si possono concludere per interventi di nuova trasformazione, di riorganizzazione urbana e di ristrutturazione urbanistica, per l'eliminazione e/o sostituzione di elementi di dismissione e degrado, per aree e/o complessi pubblici e/o privati.	Art. 6 Accordi tra soggetti Pubblici e Privati
2	Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione residenziale e produttiva di espansione. Gli interventi da realizzare negli ambiti di espansione identificati con le frecce azzurre e viola (linee preferenziali di sviluppo).	Artt. 35 - 36 Perequazione Urbanistica
3	Richiesta di interventi per la promozione agri turistica. Gli interventi concernenti il turismo rurale possono essere proposti alla PA dai privati interessati secondo lo spirito delle Norme Tecniche con particolare, ma non esclusiva, attenzione al riordino rispetto alla eventuale presenza di volumi incongrui, anche fronte della richiesta di maggiori e/o minori volumi da edificare.	Art. 17 Contenuti del P.I.
4	Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione diffusa. Le proposte di intervento nelle zone di edificazione diffusa dovranno essere finalizzati al riordino dei volumi incongrui, alla riqualificazione degli ambiti (anche parziali), alla necessità dei nuclei famigliari e dovranno riguardare volumi limitati predeterminati in lotti liberi.	Art. 17 Contenuti del P.I.
5	Richiesta di completamento urbanizzazione consolidata. Le richieste di intervento nella urbanizzazione consolidata riguardano ambiti già regolati dal PRG, non modificati col PAT e dovranno riguardare volumi limitati predeterminati in lotti liberi limitrofi al consolidato.	Art. 17 Contenuti del P.I.
6	Individuazione dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo. Individuazione di proposte per nuove destinazioni d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze delle aziende agricole, tali da poter regolamentarli nelle norme tecniche operative.	Art. 43 Tutela del Territorio Agricolo nel P.R.C.
7	Individuazione attività produttiva in zona impropria. Le proposte per il mantenimento, l'ampliamento o la dismissione delle attività produttive in zona impropria e riclassificazione dei fabbricati già schedati dal vigente P.R.G.	Art. 48 Disposizioni Transitorie
8	Riclassificazione di aree attualmente classificate come servizi nel vigente P.R.G. (verde, parcheggio, ecc.) al fine di consentire l'edificazione a mezzo di piano urbanistico o intervento diretto.	Art. 17 Contenuti del P.I.
9	Riclassificazione di aree attualmente classificate nel vigente P.R.G. come edificabili (residenziali o produttive) da essere ricondotte a zone agricole "E".	Art. 17 Contenuti del P.I.





COMUNE DI SAN BELLINO

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Il presente modulo va compilato in carta semplice e consegnato, entro il _____, all'Ufficio Protocollo del Comune di SAN BELLINO o spedito all'indirizzo: _____

spazio riservato all'ufficio protocollo

AL
SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI SAN BELLINO

spazio riservato all'ufficio tecnico
PROGRESSIVO

N° _____

PIANO degli INTERVENTI

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

Oggetto: Manifestazione di interesse relativo alle previsioni di assetto del territorio contenute nel PAT per la formazione del Piano degli Interventi (PI).

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse

Il/la sottoscritto/a _____

In qualità di:

proprietario, comproprietario o possessore

altro: _____

residente / con sede legale a _____ frazione _____

in via/piazza _____ n° _____

recapito telefonico _____ (e-mail) _____

Quadro 1. Identificativi del proponente l'osservazione

