



COMUNE DI SAN BELLINO
PROVINCIA DI ROVIGO

C.A.P. 45020 SAN BELLINO
Piazza E. Galvani n.ro 02
Codice Fiscale 82000550291 – Partita I.V.A. 00234460293
Tel. 0425/703009 – Fax 0425/703259

Prot. n.ro / 2019

San Bellino li 23 luglio 2019

AVVISO
PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
RELATIVE ALLE PREVISIONI PER LA FORMAZIONE DELLA
VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

PREMESSO

- ✓ che il Comune di San Bellino ha redatto il P.A.T.I. << Piano di Assetto del Territorio Intercomunale >>, efficace dal 26.03.2014, in seguito alla pubblicazione della deliberazione di Giunta Regionale Veneto n.ro 137 del 20.02.2014, pubblicata sul B.U.R. n.ro 28 in data 11.03.2014;
- ✓ che con deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 10 del 04 marzo 2017 – efficace dal 23 marzo 2017, è stata approvata la Variante n.ro 1 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di San Bellino;
- ✓ che con deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 23 del 25 maggio 2018 – efficace dal 16 giugno 2018, è stata approvata la Variante n.ro 2 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di San Bellino;
- ✓ che con Verbale di deliberazione del Comitato Istituzionale del Consiglio di Bacino ATO Polesine n.ro 4 del 21 gennaio 2019 – efficace dal 03 febbraio 2019, è stato approvato il progetto definitivo per l'ampliamento dell'impianto di depurazione del Comune di San Bellino ai sensi dell'art. 158bis del D.Lgs n.ro 152/2006 e s.m.i., il quale ha costituito Variante n.ro 3 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di San Bellino;

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale intende procedere celermente alla redazione della Variante n.ro 4 al Piano degli Interventi (P.I.) per consentire una pianificazione del territorio comunale in base alla Legge Regionale Veneto e che detta pianificazione dovrà essere concertata con la Cittadinanza.

Con il presente **AVVISO**, si intende raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini ed operatori economici in merito alle previsioni di assetto del territorio previste nel P.A.T.I. << Piano di Assetto del Territorio Intercomunale >>, secondo lo schema delle proposte ammissibili allegato.

Le manifestazioni di interesse raccolte saranno oggetto di valutazione per la formazione della:

- ❖ Variante n.ro 4 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di San Bellino.

L'amministrazione Comunale è conseguentemente disponibile ad esaminare le proposte di progetto dei privati cittadini interessate alla compartecipazione delle scelte urbanistiche.

AVVISA

la Cittadinanza – che è possibile, preliminarmente alla redazione della:

- ❖ Variante n.ro 4 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di San Bellino.

formulare proposte di progetti e di iniziative private.

Le proposte dovranno pervenire, entro e non oltre il **30 Agosto 2019**, esclusivamente all'ufficio Protocollo del Comune, ovvero mediante PEC da inviare al seguente indirizzo: tecnico.comune.sanbellino.ro@pecveneto.it;

Le manifestazioni di interesse e le proposte dovranno contenere:

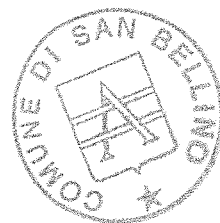
- dati del soggetto proponente;
- proposta accompagnata da esplicativi elaborati grafici e documentali tali da consentire l'esame della richiesta, se coerente con le vigenti disposizioni e con il P.A.T.I. << Piano di Assetto del Territorio Intercomunale >>.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di San Bellino:

- geom. Gian Paolo Campion – Telefono **0425 / 703009**.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA
geom. Gian Paolo Campion



SI DESCRIVONO DI SEGUITO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO

I TIPI DI PROPOSTE CHE VERRANO VALUTATE DALL'AMMINISTRAZIONE

	MANIFESTAZIONI DI INTERESSE	STRUMENTO riferimento L.R. Veneto n.ro 11/2004
1	Concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico. Gli accordi si possono concludere per interventi di nuova trasformazione, di riorganizzazione urbana e di ristrutturazione urbanistica, per l'eliminazione e/o sostituzione di elementi di dismissione e degrado, per aree e/o complessi pubblici e/o privati. Tali interventi dovranno essere conformi ai nuovi disposti della L.R. 6 giugno 2017 n.ro 14 sul contenimento del consumo di suolo.	Art. 6 Accordi tra soggetti Pubblici e Privati
2	Modifica del grado di protezione degli edifici tutelati nel Centro Storico e in zona agricola Individuazione di proposte per la modifica del grado di protezione degli edifici tutelati nel Centro Storico e in zona agricola e/o proposte di modifica della relativa normativa prevista dalle N.T.O. e dal Prontuario.	Art. 17 Contenuti del P.I.
3	Individuazione dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo. Individuazione di proposte per nuove destinazioni d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze delle aziende agricole, tali da poter regolamentarli nelle norme tecniche operative.	Art. 43 Tutela del Territorio Agricolo nel P.R.C.
4	Individuazione e/o modifica della disciplina di attività produttive in zona impropria. Le proposte per il mantenimento, l'ampliamento o la dismissione delle attività produttive in zona impropria e riclassificazione dei fabbricati già schedati dal vigente P.I., ovvero proposte per la nuova schedatura e disciplina di attività esistenti.	Art. 48 Disposizioni Transitorie
5	Riclassificazione di aree attualmente classificate nel vigente P.R.G. come edificabili (residenziali o produttive) da essere ricondotte a zone agricole "E".	Art. 17 Contenuti del P.I.